399 000 €

Contact agence
Bertrand Foucher Immobilier
147 avenue des Allliés
83140 Cavalaire sur Mer
+33(0)4 94 00 43 33 /
agencedecavalaire@gmail.com

Achat appartement
2 pièces

Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Appartement 1330 Nice

Situé rue MARTIN SEYTOUR, Dans un secteur dynamique et recherché de Nice Est / Port Lympia, ce magnifique appartement 2 pièces de 56 m², entièrement rénové avec goût. Il vous séduira par son atmosphère chaleureuse, sa lumière naturelle et son agencement parfaitement optimisé. Installé au 2ème étage d'un immeuble niçois sans ascenseur, cet appartement traversant (sud-est/nord-ouest) est un véritable cocon où il fait bon vivre. À deux pas du cœur de Nice et de la place du pin, l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, tout proche des ruelles du Vieux-Nice, du Port Lympia, de la place Garibaldi, de la coulée verte ou encore du parc de la colline du Château. Les prestations de qualité de ce bien : • Nombreux rangements intégrés dès l'entrée, pensés pour un confort optimal • Une pièce de vie spacieuse de 29 m², lumineuse, avec cuisine américaine entièrement équipée et dotée d'un coin repas convivial • Un balcon niçois idéalement situé offrant une vue sur la place du pin prolongeant agréablement la pièce à vivre • Un espace bureau/bibliothèque attenant au salon, idéal pour télétravailler en toute tranquillité • Une chambre spacieuse de 17 m² au calme, donnant sur une cour arborée et équipée d'un double dressing sur-mesure • Une salle d'eau contemporaine avec grande douche style à l'italienne • Double vitrage sur toutes les fenêtres garantissant une isolation phonique et thermique optimale Emplacement idéal : • À e pied de la pla autres moy ccessibles en déplaceme médiate des c et des écol ent équipé. L main, avec s équipement inclus.
Frais et cha
399 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel