

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Angeles Immobilier**

4 avenue Gambetta

06600 Antibes

06 42 21 22 13 / contact@angeles-  
immobilier.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Excellent

**État immeuble :** Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Dernier étage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



**Appartement 18 Nice**

**NICE HENRI MUSSO** - Situé au dernier étage d'une résidence récente (2013), cet appartement 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible à proximité des commodités, transports et accès rapides vers le centre-ville et les axes principaux. Vous serez séduit par sa vue entièrement dégagée, sans vis-à-vis, apportant luminosité et tranquillité au quotidien. L'appartement se compose, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau moderne avec WC, et d'une terrasse. Un box ouvert en sous-sol sécurisé complète ce bien, idéal pour stationner ou pour un usage de rangement complémentaire. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Frais et charges :

Bien en copropriété

Document non contractuel

