

165 000 €

**Contact agence**

**MCE Immobilier**

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mce-immo.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est sud ouest sud ouest est**

**Vue : Mer montagnes**

**Eau chaude : Collective chaudière**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Normal**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage, Meublé,  
Volets roulants électriques, Éclairage  
extérieur, Ascenseur, Digicode,  
Interphone, Porte blindée, Congélateur,  
Four, Four à micro-ondes, Lave-vaisselle,  
Plaque de cuisson, Réfrigérateur,  
Vaisselle

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : C



**Appartement 398 Nice**

**NICE OUEST - QUARTIER SAINTE MARGUERITE - DOMAINE DE LA JANSONNE - 2 PIÈCES MEUBLÉ DE 37m² AVEC TERRASSE ET PARKING** Ce 2 pièces en très bon état se trouve au 6ème et dernier étage d'une Résidence verdoyante dans le quartier de Sainte-Marguerite au 25 rue Alphonse 1er "Domaine de la Jansonne" entrée possible également au 52 avenue Henri Matisse. Il se compose d'une entrée donnant sur un séjour très lumineux avec climatisation et une cuisine américaine entièrement équipée et fonctionnelle donnant sur une spacieuse terrasse avec magnifique vue mer et montagnes au calme absolu exposée sud-ouest, une petite chambre avec lit coffre, une salle de douche avec WC et double vasque, un dégagement avec grand dressing sur mesure. L'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'électricité sont compris dans les charges. Une cave et une place de parking collective viennent compléter ce bien. Loué actuellement, disponible fin juin 2024. Me contacter pour plus d'informations : Yann BOULET (MCE Immobilier) 07.67.26.51.55

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 2 900 €  
Bien en copropriété  
100 lots dans la copropriété 165 000 € honoraires d'agence inclus

