

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Année construction : 1950

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Nicois

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Climatisation, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

14/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8967 Nice

NICE CENTRE VILLE À vendre superbe appartement 2 pièces de 39m² dans un immeuble niçois très bien entretenu. Situé au 1er étage sans ascenseur et donnant sur cour au calme absolu Ce charmant appartement est composé d'une petite entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, une petite salle d'eau avec son WC, un salon salle à manger climatisé, ainsi qu'une chambre avec un grand placard de rangement. Entière refait à neuf et décoré avec gout, double vitrage, climatisation, chauffe-eau électrique. A 2mn à pied de la gare de Nice Ville et de toutes les commodités. Produit rare à visiter sans tarder ! Prix : 196 000 € Hai à la charge des vendeurs Classe énergie : C - Charges de copropriété incluant l'eau froide : 63€ / mois Taxe Foncière : 800€ / an - Bien en copropriété pas de procédure en cours Pour toutes visites ou renseignements, contactez Isabelle au 07.77.07.09.56. Ou l'agence BBii au 04.97.22.24.83. www.bbii.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 756 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété

