

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Capitole

53 Promenade des Anglais

06000 Nice

04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

23/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 945 Nice

Nouvelle Co-exclusivité Agence Capitole Découvrez ce sublime 2 pièces idéalement situé dans le prestigieux quartier du Carré d'Or à Nice avec accès direct par la Promenade des Anglais ! Niché au dernier étage d'une résidence dans une impasse calme et sécurisée, cet appartement offre une surface de 50m<sup>2</sup>, dont un grand séjour/salle à manger lumineux de 26m<sup>2</sup>, ouvert sur une terrasse de 17m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur la ville. Exposé ouest, cet appartement bénéficie d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée. Il se compose également d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'une chambre spacieuse, d'une salle de douche et d'un toilette. En parfait état, l'appartement est doté de prestations de qualité : ascenseur, double vitrage, porte blindée, stores et volets roulants électriques et sera prêt à être utilisé immédiatement. Une cave complète ce bien d'exception. Le Carré d'Or de Nice, situé dans le centre-ville, est considéré comme l'un des quartiers les plus chics et prestigieux de la cité azurienne. Il tire son nom de la forme carrée de la zone qu'il occupe, encadré par la Promenade des Anglais, l'Avenue Jean Médecin, la rue Alphonse Karr et le Boulevard Victor Hugo. C'est le lieu de prédilection pour le shopping de luxe avec de nombreuses boutiques haut de gamme. Le Carré d'Or abrite également des résidences belle époque, des hôtels particuliers et des

