

## Prix sur demande

Contact agence

**ELITIMO**

7 Rue de Rivoli

06000 Nice

04 93 87 28 33 / contact@elitimo.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent état

Standing : Luxe

### Prestations :

Double vitrage, Meublé, Ascenseur, Interphone, Animaux autorisés, Cafetière, Congélateur, Four, Four à micro-ondes, Lave-linge, Lave-vaisselle, Plaque de cuisson, Réfrigérateur, Télévision, Vaisselle, Bus, Centre ville, Cinéma, Commerces, Crèche, École primaire, Gare, Gare TGV, Médecin, Mer, Parc, Parking public, Plage, Route principale, Salle de sport, Supermarché, Taxi, Tram

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement M1513 Nice

Idéalement situé au cœur du quartier prisé du Carré d'Or, à seulement quelques pas de la Promenade des Anglais et du légendaire Hôtel Negresco, ce charmant 2 pièces se trouve au 3e étage d'un bel immeuble bourgeois. Il offre un cadre de vie agréable et lumineux, avec un séjour confortable et une cuisine américaine entièrement équipée. La chambre spacieuse, la salle de bain moderne, les toilettes séparés et un dressing aménagé complètent cet ensemble de qualité. Belles prestations, à visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété

