

## Prix sur demande

### Contact agence

ELITIMO

7 Rue de Rivoli

06000 Nice

04 93 87 28 33 / contact@elitimo.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Neuf

Standing : Standing

### Prestations :

Air conditionné, Double vitrage,

Ascenseur, Interphone, Bus, Centre ville,

Commerces, Supermarché, Tram

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

01/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement M1523 Nice

Découvrez cet exceptionnel appartement de 2 pièces parfaitement localisé en plein cœur dynamique de Nice, à deux pas des services de transports en commun et des commerces. Installé dans un immeuble de charme en pierre de taille complètement rénové, cet appartement de 49 m<sup>2</sup> propose un environnement de vie de qualité exceptionnelle. L'agencement est composé d'un séjour lumineux, complété par une cuisine de style américain, une chambre douillette, une salle de bains contemporaine et des toilettes indépendantes. Avec sa vue panoramique, cet appartement répondra parfaitement aux attentes des adeptes de confort et de commodité en pleine ville. Possibilité de mise en location saisonnière pour l'appartement, avec un rendement rentable au sein de l'immeuble. Une occasion à saisir rapidement !

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 524 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété

