

## Prix sur demande

Contact agence

ELITIMO

7 Rue de Rivoli

06000 Nice

04 93 87 28 33 / contact@elitimo.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle Chaudière

État intérieur : Excellent état

Standing : Standing

### Prestations :

Air conditionné, Double vitrage,  
Ascenseur, Interphone, Bus, Centre ville,  
Cinéma, Commerces, Gare TGV,  
Hôpital/clinique, Parking public,  
Supermarché, Tram

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement M1527 Nice

Nous vous accueillons dans ce bel appartement mansardé, complètement refait à neuf, situé au sommet d'un sublime bâtiment bourgeois en plein centre de la cité. Doté d'une surface de 34m², cet appartement au charme urbain vous offre un lieu de vie à la fois accueillant et pratique. Dès l'entrée, vous allez être charmé par l'unicité de ce lieu où ancien charme et modernité se conjuguent délicatement. Le salon est baigné de lumière grâce à la présence de fenêtres mansardées qui le rendent idéal pour des moments relaxants. Une cuisine aménagée se fond habilement dans cet espace de vie, offrant commodité et confort pour votre quotidien. La chambre vous offre quant à elle un sanctuaire paisible avec une décoration élégante, pour des nuits sereines et réparatrices. Son ambiance douillette est idéale pour un moment détente. Pour votre confort, une salle d'eau avec toilette complète ce logement, rendant le tout fonctionnel et pratique. Idéalement situé à deux pas des services, boutiques et transports publics, ce logement est une véritable oasis de vie au cœur de l'effervescence de la ville. Que cela soit pour votre premier achat ou une recherche d'un pied à terre plein de charme, ce logement sous les combles saura satisfaire toutes vos exigences en termes de confort de vie. La location saisonnière est autorisée au sein de l'immeuble pour un excellent rendement.

Energie et charges :

