

223 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4869 Nice

SOUS COMPROMIS ! NICE OUEST Californie - Proche Promenade des Anglais 2 PIÈCES / APERÇU MER / GARAGE / CAVE / IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF NOUVEAUTÉ - EXCLUSIVITÉ ! L'agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III vous propose ce très beau 2 pièces de 48m<sup>2</sup> au 1er étage d'une petite copropriété très bien entretenue et sécurisée à quelques minutes à pied de la Promenade des Anglais et des commerces de Carras. Il se compose d'une entrée avec placard, un beau séjour avec cuisine semi-ouverte équipée, une salle de douche, WC indépendant, ainsi qu'un balcon d'environ 4m<sup>2</sup>. Exposé sud, cet appartement est extrêmement lumineux. Aucun travaux à prévoir. Un grand garage et une cave complètent ce bien. Local 2 roues et vélos sécurisés. Proche Edhec, tramway ainsi que toutes les commodités ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III Tel 04 92 29 12 91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 164 €

Bien en copropriété

223 000 € honoraires d'agence inclus

