

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1965

Exposition : Nord

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

12/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5122 Nice

SOUS OFFRE ACCEPTÉE NICE - Libération / Borriglione 2 PIÈCES / RÉNOVÉ / TERRASSE / PROCHE COMMODITÉS / CAVE Vous cherchez un joli deux pièces avec une belle terrasse, sans travaux à prévoir, situé tout proche des commerces et du Tramway ? Venez visiter ce bel appartement, en parfait état, dans le quartier de Borriglione. Situé dans une rue calme et à sens unique, vous pourrez profiter d'une belle terrasse, tout en étant à 200 mètres du tramway et 5 minutes à pied du marché de la Libération. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un WC indépendant, d'une salle de douche, d'une chambre, d'une cuisine américaine entièrement équipée donnant sur le séjour et d'une terrasse. Il est entièrement équipé en double vitrage et volets roulants électriques. Il dispose de la climatisation dans les deux pièces. Une cave est incluse. Les charges sont maîtrisées : environ 100€/mois tout collectif (chauffage, eau chaude, eau froide) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Napoléon III au 04.92.291.291

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 260 €

Bien en copropriété

55 lots dans la copropriété

