180 000 €

Contact agence
Cot'Ouest Immobilier
203 avenue de la californie
06200 Nice
04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement
2 pièces
Surface : 27 m²

Surface séjour : 12 m²
Année construction : 1994
Exposition : Ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche ecole et commodités, Ascenseur, Climatisation, Calme absolu, Volets roulants électriques

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 4999 Nice

NICE, Les Baumettes TERRASSE / CALME ABSOLU / ASCENSEUR / RÉSIDENCE SECURISEE / PROCHE TRANSPORTS, COMMERCES ET ECOLES / TRAMWAY L'agence Cot'Ouest Promenade vous propose un appartement 2 pièces dans le quartier des Baumettes à Nice. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif situé au 5ème étage d'un immeuble sécurisé, conservé en excellent état. L'appartement est doté d'une entrée qui dessert un séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc et une terrasse. Près des écoles, des commodités, des transports ainsi que du Tramway et de la Promenade des Anglais, il offre une qualité de vie incomparable.
Possibilité d'acquisition d'un garage en supplément. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 660 €
Bien en copropriété
109 lots dans la copropriété 180 000 € honoraires d'agence inclus