

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Capitole

53 Promenade des Anglais

06000 Nice

04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

11/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 946 Nice

Nouvelle exclusivité Agence Capitole ! Dans la résidence prisée du Capitole, avec accès direct depuis le 51 Promenade des Anglais par le parc privé de l'immeuble, découvrez ce magnifique appartement de type 2 pièces entièrement rénové, comprenant : hall d'entrée, beau séjour de 23m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée, grande chambre avec placard, salle d'eau avec coin buanderie, rangements et cave. Toutes les pièces principales ouvrent sur une terrasse assez profonde de 11.75 m<sup>2</sup> exposée Ouest. Le bien est entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, suivi par un architecte. Conçu pour optimiser l'espace et proposer un maximum de confort (double vitrage, parquet d'origine, climatisation centralisée, électroménager encastrée, chauffage au sol, belle hauteur sous plafond), cet appartement est idéal pour un pied à terre. Vendu meublé, vous n'aurez plus qu'à déposer vos valises et profitez de la vie niçoise pour devenir un "nissart" ! Emplacement central et à 100 mètres des plages de la Promenade, assez calme, la Rue Andrioli à sens unique étant peu passante, proche de tout commerce et de la ligne 2 du tramway. Le tout dans une résidence classée au patrimoine mondial du XX<sup>e</sup> siècle. Pour + d'informations sur cette résidence particulièrement prisée sur Nice, consultez notre page <https://www.agencecapitole.com/le+capitole+promenade+des+anglais+nice.html>

Frais et charges :

