244 100 €

Contact agence
Chez Soi Immo
5 Rue Robert Lecat
06800 Cagnes-sur-Mer
/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat appartement
2 pièces
Surface : 41 m²

Surface séjour : 18 m²
Année construction : 2019
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
État intérieur : Neuf
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Double vitrage

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 parking

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 587 Nice

Bel appartement de 41.88m² sans aucun travaux à prévoir. Le bien se situe au premier étage d'une résidence construite en 2019 (encore sous garantie décennale), située dans une impasse de l'avenue Sainte Marguerite. Dès l'entrée, vous serez séduit par la cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon, d'une belle chambre avec un grand placard et une salle d'eau. Une belle terrasse profonde sans vis-à-vis et au calme complète ce bien ainsi que deux places de parking privatives. Idéalement situé à 5 min en voiture de l'autoroute, de la voix Matisse, et à quelques minutes à pied du tram, des écoles et des commerces de proximité. Cet appartement est actuellement occupé par des locataires, ils sont prêts à quitter le bien, mais peuvent également rester si vous souhaitez en faire un investissement locatif. Une visite s'impose ! N'hésitez pas à me contacter au 06 98 18 34 81
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 947 €
Bien en copropriété
26 lots dans la copropriété 244 100 € honoraires d'agence inclus