

308 000 €

Contact agence

Scandimmo

400 avenue roumanille

06410 Biot

0493001108 / tw immo@franskbolig.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Calme, Commerces à pied,
Ascenseur

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 747 Nice

NICE CARRE D'OR – RUE MASSENA = SOUS OFFRE ACCEPTÉE = Beau 2-pièces de 47m² situé dans la très recherchée rue Masséna, en plein cœur du carré d'or de Nice, à quelques pas de la mer et de la place Masséna.

L'appartement vendu meublé se situe au 3^{ème} étage (avec ascenseur) d'une résidence de haut standing et se compose d'une entrée, une salle de bain avec douche et WC, un salon avec sa cuisine ouverte et une chambre. L'appartement a beaucoup de charme et offre une très belle hauteur sous plafond. Emplacement idéal au pied des commerces et de l'ensemble des commodités, à deux pas de la station de tramway et des bus, seulement à quelques minutes à pied du vieux Nice (cours Saleya et marché aux fleurs), de la Promenade des Anglais et des plages. Immeuble entretenu et sécurisé (interphone, vidéosurveillance). Le ravalement de la façade a été fait en 2023. Faibles charges. Chauffe-eau neuf. Climatiseur mobile dans le salon. Proche de toutes les commodités, des transports et de la mer, idéal pied à terre ou investissement locatif au cœur de la zone piétonne pour profiter de tous les atouts que la ville de Nice vous offre. Les charges mensuelles sont de 80€ et les couts énergétiques se situent entre 560 et 800€/an. La taxe foncière est de 679€/an. Pour plus de renseignement, veuillez contacter Mme. Vanina Magnussen (EI) au 0651 107727. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



annonces pour qu'elles restent très visibles. Cela implique que sa référence peut changer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

308 000 € honoraires d'agence inclus

