

198 000 €

Contact agence

Scandimmo

400 avenue roumanille

06410 Biot

0493001108 / tw immo@franskbolig.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Nord ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Sans vis-à-vis,

Terrasse, Piscine

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 606 Nice

NICE, CHARMANT 2/3 PIÈCES AVEC BELLE VUE DÉGAGÉE Situé dans une belle résidence au 175 route de Bellet avec magnifique vue sur les montagnes nicoises et la vieille ville, proche du centre-ville et de l'aéroport, charmant 2/3 pièces au 2ème étage d'une surface totale de 44,5m<sup>2</sup> (34,5m<sup>2</sup> Carrez) composé d'une loggia de 10m<sup>2</sup> avec rangement qui peut servir de chambre d'appoint, d'un agréable salon/salle à manger avec cuisine semi-ouverte donnant sur une terrasse profonde de 7m<sup>2</sup>, d'une chambre qui donne également sur la terrasse et d'une salle de bains avec toilette. Cave en sous-sol. Ascenseur. La résidence dispose d'une belle piscine. Arrêt de bus (nr 62, Nicora) à quelques pas de la résidence qui vous amène directement au centre-ville, connexion facile avec le tramway direct jusqu'à l'aéroport. Aucuns vis-à-vis. Charges: 97€/mois Consommation énergétique se situant entre 580-830€/an. Pour plus d'informations, veuillez contacter le 0631169536/+33631169536 Les honoraires d'agence inclus dans le prix sont payables par l'acquéreur, ce qui diminue sa base taxable pour les frais d'acquisition sans modifier le prix d'achat (il aurait été le même avec des honoraires à la charge du vendeur, mais les frais d'acquisition auraient été plus élevés). HAI:10642 € (dont 20% de TVA), soit 4,95% du prix de vente hors HAI de 204358 € «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.gerisquees.gouv.fr»

