

432 500 €

Contact agence

Scandimmo

400 avenue roumanille

06410 Biot

0493001108 / tw immo@franskbolig.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 60 m²

Année construction : 1958

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Plage à pied, Calme, Commerces à pied,
Ascenseur, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 760 Nice

SOUS OFFRE ACCEPTÉE - Superbe 2 pièces de 60 m² situé à deux pas de la Place Masséna et de la Coulée Verte, proche de toutes les commodités et à quelques minutes à pied de la mer. L'appartement se trouve au 5^{ème} (avec ascenseur) et dernier étage d'un immeuble de grand standing accolé à l'hôtel Anantara Plaza. Il vous suffira de passer sous le majestueux passage Plaza pour accéder à l'immeuble. Ce 2 pièces se compose d'une entrée avec placard, un grand salon lumineux, une cuisine indépendante, une grande chambre en suite de 17m² avec sa salle de bain et toilettes et des toilettes séparées pour les invités. Toutes les pièces donnent sur une belle et grande terrasse très calme et ensoleillée d'environ 15 m² exposée sud-est. Une cave accompagne l'appartement. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir mais une fois rénové, cet appartement représente une réelle opportunité de posséder un bien confortable et très recherché dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Nice. Emplacement idéal au pied des commerces et de l'ensemble des commodités, à deux pas de la station de tramway et des bus, seulement à quelques minutes à pied du vieux Nice (cours Saleya et marché aux fleurs), de la Promenade des Anglais et des plages. Les charges mensuelles sont de 125€ et les couts énergétiques se situent entre 1030€ et 1440€ par an. Pour plus de



renseignement veuillez contacter Mme Yanine Magnuson (E) au 0651107727 /

ma
éc
4
r, c
x c
le
ne
d'agence à la charge de l'acquéreur : 20 587 € (dont 20% de TVA). Avertissement
: Nous renouvelons régulièrement nos annonces pour qu'elles restent très
visibles. Cela implique que sa référence peut changer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

