

106 000 €

Contact agence  
**OSEZ MON IMMOBILIER**

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud est**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 11197 Narbonne

Dans une résidence moderne et sécurisée, proche des commerces, des universités et des commodités, bel appartement T2 de 39,65 m<sup>2</sup>, lumineux avec un balcon et un parking privé. Situé au rch de l'immeuble, avec normes handicapé et basse consommation cet appartement fonctionnel offre un confort de vie avec un séjour ouvert par une baie vitrée sur le balcon. Cuisine aménagée. Spacieuse chambre avec rangement. La salle d'eau avec wc et espace buanderie pour les machines. Prestations de qualité. Double vitrage. Local vélo commun. Actuellement loué 475 euros par mois charges comprises. Libre de locataire fin décembre. Possibilité de l habiter ou relouer 550 euros/mois. La résidence est récente, aérée et arborée. Très bon investissement. Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 691 €

Bien en copropriété

114 lots dans la copropriété 106 000 € honoraires d'agence inclus

