

163 000 €

Contact agence  
**OSEZ MON IMMOBILIER**

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de bain

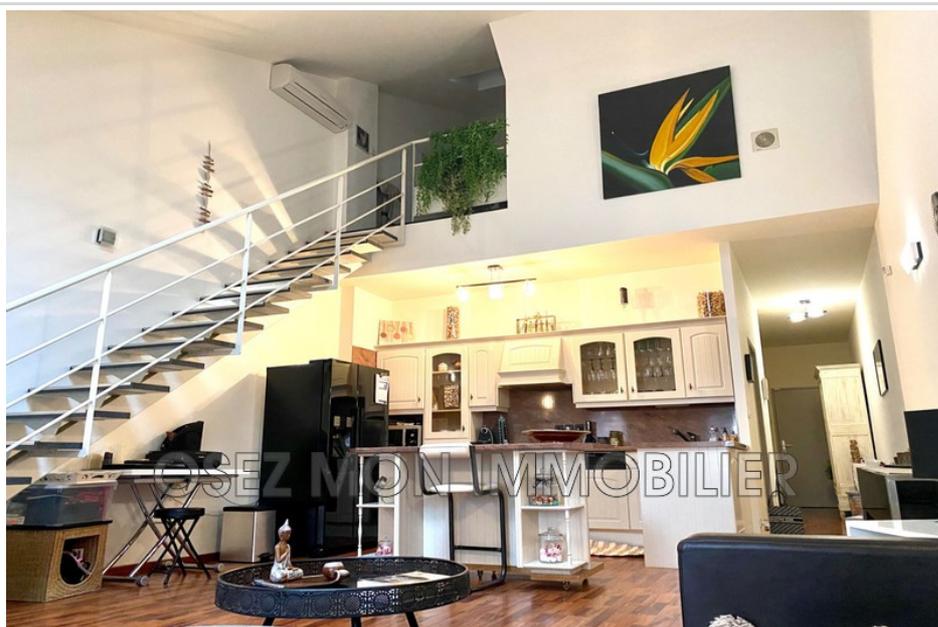
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1189 Narbonne

Très bel appartement T2/T3 en duplex. Grand séjour cathédrale de 35 m<sup>2</sup> avec belle cuisine équipée et îlot central. Sdb et wc séparé. Grand dressing. À l'étage, un espace ouvert de 8 m<sup>2</sup> pour coin bureau, couchage. Possibilité de fermer pour créer une petite chambre. Une grande chambre avec vélux. Cet appartement est un vrai coup de coeur. Etat irréprochable. Clim réversible, double vitrage, RR électriques. Vous rêvez de vous déplacer à pied dans toute la ville (commerces, bars, gare, marché....) tout à 5 minutes à pied.... Posez vos valises. Esprit cocooning assuré!!! Pour visiter contacter Guylaine Bertrand 0603117194

Frais et charges :

163 000 € honoraires d'agence inclus

