

## Prix sur demande

### Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr)

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 2015

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Résidentiel, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 10045 Nîmes

A VENDRE - Libre à la vente. Appartement T2 situé dans une résidence sécurisée. Cet appartement de 41.8 m<sup>2</sup> est doté d'un salon / séjour de 23 m<sup>2</sup> environ, une cuisine, une grande chambre d'environ 13.6 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et un meuble simple vasque. Un WC. À l'extérieur, on retrouve un balcon avec une vue dégagée d'environ 26.6 m<sup>2</sup> pour accompagner vos soirs d'été. Nous avons les commerces à proximité, ainsi que les transports en commun à 2 km du centre-ville historique de Nîmes. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage électrique, volets roulants manuels et un emplacement parking extérieur. Charges copropriété annuelles : 1 200 € Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 87 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. N'attendez plus pour visiter, entrez rapidement en contact avec votre agence immobilière CONCEPT IMMOBILIER DU MIDI OCCITANIE. Veuillez contacter votre conseiller Mathis PAUZIE ( RSAC: 979 356 854 ) Annonce soumise à l'obligation d'information IAL : les informations sur les risques (naturels, technologiques, miniers, sismiques, potentiel radon, etc.) sont disponibles sur Géorisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Prix en propriété

