

Prix sur demande

Contact agence

Diane Immobilier

9, rue Guizot

30000 Nîmes

04 66 21 60 00 / diane.immo@wanadoo.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, CLIM dans chaque pièce, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2770 Nîmes

VERITABLE COUP DE COEUR POUR CE MAGNIFIQUE P2 aménagé et meublé avec gout (possibilité d'acquérir les meubles en sus) Il est situé au second étage avec ascenseur d'une résidence récente très bien entretenue. L'appartement est équipé d'une climatisation dans chaque pièce, une cuisine complète quasi neuve et une salle d'eau très confortable et de bon gout ! une porte fenêtre dans le salon et dans la chambre permettent d'accéder à la terrasse de 10m² bénéficiant d'une vue dégagée UN PARKING fermé par portail automatique et privé permet d'accueillir même 2 petits véhicules son emplacement à 12 minutes des Halles à pied et à 8 minutes de la gare est un gros atout !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 996 €

Bien en copropriété

51 lots dans la copropriété

