

185 000 €

**Contact agence**

**Webcam Immobilier**

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@webcamimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,

Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Appartement 1868 Mougins

Saisissez l'opportunité de devenir propriétaire dans le quartier prisé de Tournamy, à Mougins. Rens. et visite au 06 13 53 83 12. À saisir, appartement de type 2 pièces lumineux et bénéficiant d'une belle terrasse plein Sud pour profiter des beaux jours. Érigé au 1er étage d'un immeuble au bon standing construit en 1985, l'appartement offre une vue dégagée et un environnement calme et résidentiel. La cuisine ouverte et fonctionnelle est un atout supplémentaire. Le bien requiert quelques travaux de rafraîchissement pour révéler tout son potentiel.

L'appartement est équipé de doubles vitrages et vendu avec un garage en sous-sol accessible directement depuis l'ascenseur. Cerise sur le gâteau, une grande piscine commune est à disposition des résidents. L'appartement se compose d'1 chambre, 1 salle de bain, 1 toilette et 1 terrasse. Un cadre de vie à découvrir sans tarder. Le secteur de Tournamy, situé dans la ville de Mougins (06250), est un quartier résidentiel paisible et verdoyant. Il est apprécié pour ses charmantes villas provençales, ses espaces verts généreux et la tranquillité qu'il offre à ses résidents. Tournamy bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement quelques minutes de la technopole de Sophia Antipolis et de la célèbre ville de Cannes. Au coeur du quartier se trouve un complexe commercial proposant diverses commodités et boutiques. Tournamy offre un panorama splendide sur les collines

environnantes et est entouré par des sentiers de randonnée, ce qui en fait un lieu idéal pour les amoureux de la nature. Le bien est exposé plein Sud, ce qui minimise les risques aux variations de température. Pour plus d'informations, contactez-nous sur [www.webcam-immobilier.com](http://www.webcam-immobilier.com) ou au 06 13 53 83 12.



Honoraires d'ag

