137 000 €

Contact agence
Devier Immobilier Montpellier
1, rue de Clos René
34000 Montpellier
04 67 22 28 00 / montpellier@devier-immobilier.com

Achat appartement
2 pièces
Surface : 30 m²

Surface séjour : 17 m²
Année construction : 2002
Exposition : Sud ouest
Vue : Citadine
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Interphone

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Appartement 8175 Montpellier

Montpellier Quartier Rives du Lez - Proche de la Nouvelle Mairie, du tram ligne 1 3 et 4, du lez, et des commerces. Au 1er étage, appartement de type T2 compact, composé d'une pièce principale avec cuisine aménagée, donnant sur une loggia exposée Sud Ouest, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc séparé. place de parking privée en sous sol. L'appartement est très bien agencé. Il est actuellement loué à une locataire sérieuse depuis 5 ans, moyennant un loyer de 654,71 € charges comprises. Echéance du bail en août 2026. Prestations : menuiseries double vitrage, volets manuels, pas de travaux de copropriété évoqués.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 045 €
Bien en copropriété
137 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel