

295 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Interphone, Climatisation  
réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Appartement 8121 Montpellier

Montpellier Rives du Lez / Richter - Dans le célèbre immeuble primé de l'Arbre Blanc Au 7ème étage avec ascenseur, Type 2 de 46 m<sup>2</sup> environ avec sa terrasse de 18 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique. Cet appartement dispose d'une configuration optimale : entrée avec grand placard de rangement, séjour avec cuisine aménagée et équipée Cuisinella, une chambre avec placard, le tout avec un accès à la terrasse exposée Est. Une salle d'eau et un wc indépendant. Un garage et une cave en sous-sol. Prestations : Chauffage par climatisation gainée, isolation thermique et phonique optimale, faïence toute hauteur dans la salle de bains. Accès à un rooftop privé pour les résidents avec cuisine d'été et vue panoramique sur la ville. Immeuble prestigieux à la renommée internationale.

Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence au 04.67.22.28.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 808 €

Bien en copropriété

110 lots dans la copropriété 295 000 € honoraires d'agence inclus

