

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnaud le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Panorama urbain

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 3460 Montpellier

Montpellier éco-quartier de la Restanque !! Bel appartement de 2 pièces d'une superficie de 40,7 m<sup>2</sup>, situé dans la résidence "Nova Park". Le logement dispose d'un salon/séjour de 22 m<sup>2</sup>, d'une chambre spacieuse de 12,2 m<sup>2</sup> avec placard, d'une salle d'eau à l'italienne et des toilettes séparés avec WC suspendu. La cuisine est entièrement équipée (cuisiniste So'Cooc) et ouverte sur le salon. Le bien dispose également d'une belle terrasse sans vis-à-vis de 7,5 m<sup>2</sup> orientée plein Sud ouvrant sur la chambre et le salon, ainsi qu'une place de parking privative en sous-sol. Finitions de qualité : volet électrique, peinture blanche satinée et mâte. Idéalement placée cette résidence bénéficie d'un emplacement stratégique, le quartier est connecté au centre-ville par le tramway 4 (arrêt Restanque face à la résidence) et proche de l'autoroute (A7), il offre un accès facile à la ville et aux plages du littoral languedocien ; il est également riche en commerces de proximité (centre commercial à proximité).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 378 €

Bien en copropriété

116 lots dans la copropriété

