

165 500 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective solaire**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Interphone

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



**Appartement 7873 Montpellier**

Appartement T2 à vendre quartier Ovalie - Proche future ligne de tram 5 - Rond point du Grand M Au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement de type T2 lumineux d'une superficie de 44 m<sup>2</sup> saura séduire autant des investisseurs que des primo-accédants à la propriété. Il est composé d'une pièce de vie confortable avec un coin cuisine aménagé, une chambre avec placard, une salle de bains avec wc, et sans oublier, une terrasse confortable de 11 m<sup>2</sup>. Parking en sous sol. Le bien sera libre de toute occupation (sans locataire). Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence au 04.67.22.28.00 et retrouvez toute notre offre sur notre site : [www.devier-immobilier.com](http://www.devier-immobilier.com)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 956 €

Bien en copropriété

63 lots dans la copropriété 165 500 € honoraires d'agence inclus

