

Prix sur demande

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1998

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 3485 Montpellier

À vendre – Montpellier, Quartier Hôpitaux-Facultés : Découvrez ce charmant appartement T2 de 53 m², situé en rez-de-chaussée de la résidence prisée « Michalon », une copropriété calme, sécurisée et verdoyante. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et le volume du séjour ouvrant sur une terrasse orienté nord, idéale pour profiter du soleil montpelliérain le matin. La cuisine indépendante, fonctionnelle, s'ouvre quant à elle sur un balcon exposé sud, offrant une agréable ventilation naturelle et une vue magnifique surplombant Montpellier. La partie nuit comprend une chambre spacieuse, une salle de bains et des toilettes séparées, pour plus de confort au quotidien. Un grand garage fermé vient compléter ce bien rare sur le secteur. La résidence, parfaitement entretenue, bénéficie d'un environnement privilégié : proximité immédiate des universités, écoles, hôpitaux, transports et commerces. Le tout, à seulement quelques minutes du centre-ville. Cet appartement est idéal pour un investissement locatif sûr (secteur étudiant très recherché) ou pour un premier achat alliant confort, calme et emplacement stratégique. Ne manquez pas cette belle opportunité d'acquérir un bien à fort potentiel dans l'un des quartiers les plus demandés de Montpellier. Contactez Baptiste LEMAIRE au 06.41.97.46.29.

Frais et charges :

