

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Interphone

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 8159 Montpellier

Une opportunité idéale pour un investissement patrimonial dans un secteur recherché à Montpellier – centre-ville, rue Henri Guinier, à deux pas des Halles Laissac. Au 4^e étage d'un bel immeuble haussmannien, un T2 de 27,15 m² Carrez (27,42 m² au sol), offre une belle organisation de l'espace et tout le charme de l'ancien : cheminée décorative, barres au sol, belle hauteur sous plafond... Il est loué 730 € CC en meublé. Vendu au prix de 129.200 € FAI. (honoraires charge vendeur) Le bien sera OBLIGATOIREMENT vendu avec un second logement sur le même palier, un T1 de 14,58 m² Carrez (26,11 m² au sol), salle d'eau avec WC sani-broyeur. Il est loué 550 € CC en meublé. Ce second logement est au prix de 58.000 €. Soit un total de 187.200 € pour les 2 lots. À noter : les deux appartements sont desservis par un seul compteur électrique. Petite copropriété de 8 lots, propre et bien entretenue. Taxe foncière : 818 €. Charges : 617 €/an. Un ensemble rare sur le marché, idéalement placé en plein cœur de Montpellier. Pour plus d'informations, contactez l'agence immobilière Devier Immobilier située à Montpellier centre ville au 04.67.22.28.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 617 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété

