

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Interphone

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 8159 Montpellier

Lot de deux appartements à la vente à Montpellier centre-ville, rue Henri Guinier proche des Halles Laissac. Sur le palier du 4ème étage d'un bel immeuble Haussmannien, deux appartements vendus loués et entièrement meublés : - le premier mesure 27.15 m² carrez ((27.42 m² au sol), c'est un type 2 bien agencé, avec le cachet de l'ancien : cheminée, bars au sol, hauteur sous plafond... loué 730 € meublé charges comprises. - le second mesure 14,58 carrez (26.11m² au sol), c'est un T1 avec salle d'eau et wc sani broyeur. loué 550 € charges comprises meublé. Il s'agit de 2 appartements, mais il n'y a qu'un seul compteur électrique. Rentabilité : 8.2 % brut Copropriété propre et bien entretenue. 8 lots seulement. A deux pas des Halles Laissac dans le centre-ville de Montpellier Taxe foncière : 818 €, charges : 617 € / an Pour plus d'informations, contactez l'agence immobilière Devier Immobilier située à Montpellier centre ville au 04.67.22.28.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 617 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété

