

## Prix sur demande

### Contact agence

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / [montpellier@devier-immobilier.com](mailto:montpellier@devier-immobilier.com)

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 8292 Montpellier

APPARTEMENT DE TYPE T2 - HALLES LAISSAC Superbe appartement entièrement meublé et en excellent état de 48.88m<sup>2</sup> loi carrez situé au 2ième étage avec ascenseur d'un immeuble en copropriété construit en 1991. Il offre une grande cuisine complètement équipée, un espace salle à manger donnant sur le séjour joliment meublé et une terrasse type loggia. La salle d'eau dispose d'une douche à l'italienne. Le plus : un petit garage en sous-sol. Actuellement loué meublé depuis le 18 août 2023 : 865,00€ dont 65,00€ de provisions pour charges comprenant la consommation d'eau et l'entretien des parties communes.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 008 €

Bien en copropriété

53 lots dans la copropriété

Document non contractuel

