

189 000 €

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1900

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage PVC, Interphone,
Climatisation réversible

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 7907 Montpellier

Montpellier centre quartier Ecusson - rue de l'Université. Au 3^{ème} étage d'un immeuble ancien avec cachet, appartement de type T2 d'une superficie au sol de 45.20 m², dont 35.10 m² loi carrez. Il est composé d'une entrée avec placard, cuisine aménagée, salle d'eau, salon donnant côté rue avec belle hauteur sous plafond, chambre et dressing en mezzanine (entre 1m60 et 1m80). L'appartement est en bon état, il a été rénové en 2009 avec double vitrage, isolation de l'ensemble des murs avec placo et laine de verre, installation électrique aux normes, climatisation réversible (très bon DPE!) Copropriété gérée par un syndic bénévole. Pas de projet travaux. Pour plus de renseignements, contactez l'agence Devier Immobilier ou Flora Gougeon au 06.58.67.30.17

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 189 000 € honoraires d'agence inclus

