

209 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation, Porte  
blindée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 8187 Montpellier**

Appartement T2 de 39m<sup>2</sup> en plein cœur de l'Écusson, rue de la Providence. Appartement T2, situé au 1er étage et composé d'une cuisine ouverte entièrement équipée, tout en profitant du séjour lumineux. Une chambre joliment aménagée. Une salle de douche. Vendu libre de tout occupant, ancien loyer : 840,00€ dont 40,00€ de provisions pour charges comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 332 €

Bien en copropriété

209 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

