

139 100 €

Contact agence

Agence du Triolet

58, avenue du Triolet

34090 Montpellier

04 67 52 49 00 / agence-triolet@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Agence du Triolet

## Appartement 1378 Montpellier

Secteur Saint Clément, dans une résidence ravalée, l'Agence du Triolet vous propose ce joli F2 traversant de 54.24m<sup>2</sup> au deuxième étage avec terrasse. Ce bien est vendu loué à une étudiante (bail vide) au prix de 559 € + 140 €/ mois. Il dispose en annexe d'une place de parking et d'une cave. Proche des commerces et bus.

Frais et charges :

Bien en copropriété

139 100 € honoraires d'agence 6,54% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Agence du Triolet



Agence du Triolet



Agence du Triolet