annonce FRANCE .immo

179 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Vue dégagée panoramique, Double vitrage, Moustiquaires, Calme, Climatisation réversible, Volets roulants électriques, Terrasse avec pergola, Parking privé

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C

Appartement 3780 Montauroux

Mandat: 3780 " 2 PIECES AVEC JARDIN ET VUE DEGAGEE " Situé au calme à proximité des écoles et des commerces, dans une petite copropriété de seulement trois logements, ce bel appartement 2 pièces lumineux de 31,80 m² carrez bénéficie d'un jardin de 300 m² et d'une vue panoramique. Il se compose d'un salon avec cuisine aménagée ouverte, un WC, une chambre avec salle d'eau donnant sur terrasse couverte. Prestations et équipements : une place de stationnement privée, parkings à disposition dans la copropriété, climatisation réversible, huisseries double vitrage PVC, moustiquaires, exposition Sud-Ouest. Charges faibles : environ 88 € / trimestre (frais de gestion + assurance) Écoles à 5 minutes à pied et commerces à 15 minutes en voiture

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus