

## Prix sur demande

Contact agence

AFIM Real Estate

7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud est

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Gardien

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Appartement Menton

Appartement 2 pièces en très bon état, situé dans le secteur recherché du bas du Borrigo à Menton, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien, à pied des plages, commerces, écoles et transports. Il se compose d'un salon ouvrant sur une jolie terrasse bien exposée, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre et d'une salle de bain. Climatisation, double vitrage. Eau chaude, eau froide et chauffage inclus dans les charges, avec compteurs individuels pour une consommation maîtrisée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

