

137 000 €

Contact agence

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena
Allauch
13 BD Ange Martin
13190 ALLAUCH
+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 2 pièces

2 pièces

Surface : 26 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 2005

Exposition : Ouest

Standing : Normal

Prestations :

Accès handicapé, Ascenseur, Interphone, Digicode, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Cheminée: Pas de conduit, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Etat de la couverture: Très bon état, Style: Années 2000, Exposition Séjour: Ouest, Neuf / Ancien: Recent

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C

2 pièces 1228 Marseille

Nous vous présentons en exclusivité un appartement de Type 2. Au premier étage d'un immeuble récent, situé au coeur du 13^{ème} arrondissement, cet appartement offre confort et proximité des commodités avec un potentiel remarquable pour y créer votre chez-vous ou pour un investissement. L'appartement profite d'une luminosité soutenue, il est composé d'une belle pièce de vie ainsi qu'une cuisine aménagée, côté nuit, vous trouverez une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Une belle terrasse et une place de parking viennent compléter ce bien. Cet appartement est idéal pour un premier achat ou pour un investissement du fait de sa localisation à proximité des facultés. Bien soumis à la copropriété (180 lots dont 78 lots d'habitation), charges annuelles de 640 euros (soit 54 euros par mois comprenant l'eau froide, l'entretien de l'immeuble, l'ascenseur, portails électriques). L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Lara SEGUIN, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 852142389. Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 15/04/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 280 euros et 450 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 141kWh/m²/an Consommation énergie finale : 61kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 180 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 640 euros. Lara SEGUIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 852142389 - Marseille.

Frais et charges :
137 000 € honoraires d'agence inclus