

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Harrington Park Immobilier

122 rue du commandant rolland

13008 Marseille

04 91 22 23 42 / harringtonpark@wanadoo.fr

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Est ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 602 Marseille

A ETE VENDU PAR L'AGENCE HARRINGTON PARK IMMOBILIER EN 3 VISITES - ACHAT COMPTANT SANS CREDIT - AGENCE IMMOBILIERE DU DOMAINE - SUPER CADENELLE LE SULLY 8ème appartement dernier étage 80m<sup>2</sup>+Terrasse en jouissance exclusive de 120m<sup>2</sup> - Grand standing - CORNICHE 8ème Dans un écrin de verdure ,en dernier étage, lumineux appartement de 80m<sup>2</sup>habitable L.C avec terrasse sur le toit privative de 120M<sup>2</sup>en jouissance privative . En façade Sans vis-à-vis : Une entrée (6,15m<sup>2</sup>), un séjour salle à manger (30m<sup>2</sup>),une chambre (14,50 m<sup>2</sup>) donnant sur une terrasse loggia de 18m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue panoramique . Actuellement présenté avec une chambre ( possibilité de faire une 2ème chambre ) . Grande cuisine de 16,59 m<sup>2</sup> donnant sur une 2ème terrasse . Une salle de bain – Un dressing – Nombreux rangements – Climatisation - Chauffage au sol et Air pulsé- 2 caves -parkings collectifs – Dans un domaine privé de 15 hectares gardienné 24H/24H (caméras de surveillance,gardiens véhiculés ,réception ouverte jour et nuit ) au cœur d'un parc verdoyant offrant une qualité de vie inégalée . La plus grande piscine privée d'habitations à Marseille, des courts de tennis,un service de bus privé desservant le quartier Périer /St giniez, 2 restaurants,une supérette (primeur,traiteur, journaux),salon de coiffure,institut de beauté . A proximité des plages du Roucas

Blanc du Parc Paréty, des commerces du Carré d'Or et des meilleurs  
PE : D (186) ; GES : B (8) . Copropriété de  
foncier : 2732 euros – Pas de plan de  
honoraires d'agence sont à la charge du  
2..



400 lots dans la copropriété