

Prix sur demande

Contact agence

Harrington Park Immobilier

122 rue du commandant rolland

13008 Marseille

04 91 22 23 42 / harringtonpark@wanadoo.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 19 m²

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 608 Marseille

EXCLUSIVITE - A ETE VENDU PAR L'AGENCE HARRINGTON PARK IMMOBILIER en 1 MOIS . 3 CANDIDATS ACHETEURS trouvés . ACHAT COMPTANT SANS CREDIT . -Appartement T2 Gd standing Prado-Carré d'Or 8ème Arrdt A proximité du rond point du Prado ,des commerces ,cafés et restaurants du 8ème bourgeois , Dans un immeuble de grand standing récent du carré d'or ,appartement de 2 pièces principales en étage élevé vue panoramique sur l'avenue du prado . Climatisation intégrée d'origine de la construction , surface habitable de 50m² (48,41m² LC) , pratiquement jamais habité depuis sa construction , prestations de luxe, un séjour de 19,28m² bénéficiant d'une vue panoramique sur l'avenue du Prado , une cuisine équipée italienne de haut de gamme séparée du séjour de 8,02m² (possibilité d'ouverture en cuisine américaine sans gros travaux), carrelage italien au sol de qualité ,huisseries de luxe , salle de bain avec baignoire et wc suspendu , une chambre de 11,26m² ,dans une résidence gardiennée avec jardin intérieur et piscine . Bien soumis au statut de la copropriété . Charges de 1880 euros/an environ .DPE:C (131) ; GES: A (3) Possibilité d'acheter un garage en sus avec accès direct par ascenseur sans aucune obligation d'achat . Honoraires d'agence à la charge du vendeur . Prix de l'appartement sans le garage : Prix sur demande - Honoraires d'agence à la charge exclusive du vendeur

