

199 800 €

Contact agence

Phare de Provence

4, rue saint Thomé

13002 Marseille

04 91 31 64 10 /

lepharedeprovence@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1163 Marseille

Marseille centre - quartier historique du Panier Situé idéalement dans le quartier historique du Panier, à 100 m. de la Vieille Charité, à proximité immédiate de la rue de la République et proche du Vieux-Port et des monuments emblématiques que sont la Cathédrale de la Major, le Mucem ou la Grotte Cosquer, nous vous proposons ce T2 de 46,16 m² au sol (45,86 m² loi Carrez). Il s'agit d'un bien idéal pour une résidence principale, un investissement ou pour pied à terre, ayant un fort potentiel (en location saisonnière notamment mais également en location vide ou meublée). L'appartement est situé au 1er étage d'un immeuble ancien de 5 étages typique du Panier en excellent état et très bien entretenu, qui est équipé d'un ASCENSEUR. Il est traversant et clair bénéficiant d'une double exposition Ouest pour la partie séjour et Est pour la partie nuit et est très calme, le séjour donnant sur une petite rue peu passante et la chambre donnant sur cour, avec grandes fenêtres en double vitrage bois et d'une grande hauteur sous plafond. Pas de travaux à prévoir. Les sols sont en tomette provençale en excellent état. L'appartement dispose des pièces suivantes : un vaste salon de 23 m³ avec cuisine américaine équipée, une chambre spacieuse, une grande salle de bain (bénéficiant d'une fenêtre), WC séparés, un placard-buanderie. Tous commerces, cafés et restaurants à proximité de l'immeuble. TF : 881 euros / charges : 97



(frais d'agence inclus à la charge du vendeur). Pour toute visite et renseignement, merci de joindre Mr Brice Aurelle au 0677712716. Vous pouvez aussi adresser un e-mail à briceaurelle@hotmail.com Le Phare de Provence, Agence spécialiste du quartier Historique et du 2ème arrondissement depuis 2005. Adresse de l'agence : 4 rue Saint Thomé, 13002 Marseille.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 164 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 199 800 € honoraires d'agence inclus