

Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 2 pièces

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Sud-est

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Digicode, Calme, Clair, Exposition Séjour: Sud - Est

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Document non contractuel

11/11/2025 - Prix T.T.C



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch

Photo retouchée par l'IA ProperShot

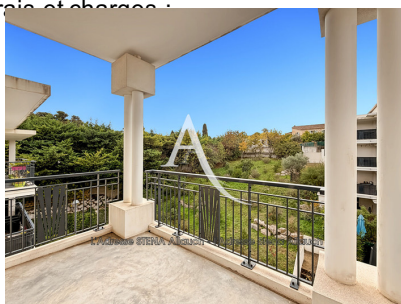
2 pièces 1354 Marseille

Appartement T2 en dernier étage de 39,43 m² avec terrasse et stationnement privatif. Situé dans une résidence récente, arborée et sécurisée, au coeur du secteur calme et résidentiel des Olives (13013), cet appartement T2 de 39,43 m² offre un cadre de vie agréable et moderne. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur une agréable terrasse exposée Sud-Est, idéale pour profiter du soleil. La partie nuit comprend une chambre confortable et une salle d'eau avec toilettes. Une place de stationnement privative en sous-sol vient compléter ce bien. - Résidence récente et bien entretenue - Terrasse exposée Sud-Est - Stationnement privatif en sous-sol - Environnement calme et verdoyant Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Bien soumis à la copropriété (312 lots dont 139 lots d'habitation), charge annuelle de 1706 euros (soit 142 euros par mois comprenant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien de la résidence). Honoraires à la charge vendeur DPE réalisé le 15/11/2015. DPE réalisé le 18/09/2020. DPE : A / GES : B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 312 lots - dont 139 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1706.72 euros. Elodie GOULARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - Marseille.

Frais et charges :



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch