

Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 2 pièces

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1987

Exposition : Est

Standing : Bon

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Digicode, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Chambre en RDC, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Etat de la couverture: bon, Style: Années 80, Véranda, Exposition Séjour: Est, Neuf / Ancien: Ancien

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/11/2025 - Prix T.T.C



2 pièces 1357 Marseille

L'agence vous propose en Exclusivité ce charmant T2 de 40 m² avec loggia fermée de 10 m² et parking couvert à Marseille 13011. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence fermée et sécurisée au coeur d'un secteur pavillonnaire calme, cet appartement T2 de 40 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Exposé Est, il bénéficie d'une luminosité douce et régulière. Vous apprécierez sa spacieuse loggia fermée de 10 m², idéale comme espace de détente ou coin bureau, ainsi que sa place de parking privative et couverte, un véritable atout dans le secteur. L'appartement se compose d'une pièce de vie climatisée, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et de WC indépendants. La résidence profite d'un emplacement privilégié, à proximité des axes routiers, des commerces, ainsi que des transports, facilitant tous vos déplacements. Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine CAMPO, EI, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 904 541 364. Bien soumis à la copropriété (60 lots), charges annuelles de 1108 euros (soit 92 euros par mois comprenant l'eau froide, l'entretien de la résidence). Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 17/04/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 euros et 12202 euros par an. Prix moyens des énergies

