Prix sur demande

Contact agence
l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA
13 BD Ange Martin
13190 ALLAUCH
+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 2 pièces
2 pièces
Surface : 39 m²

Surface séjour : 23 m²
Année construction : 2019
Exposition : Nord-ouest
Standing : Bon

Prestations :
Sous-sol, Accès handicapé, Ascenseur, Interphone, Digicode, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Calme, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Etat de la couverture: bon, Style: Années 2000, Neuf / Ancien: Recent

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
25/07/2025 - Prix T.T.C

2 pièces 1335 Marseille

L'adresse STENA vous offre l'opportunité d'acquérir ce T2 de 39m2 avec terrasse, ainsi qu'un box privatif. Situé au rez-de-chaussée avec ascenseur d'une résidence récente proche du centre de Château Gombert, l'appartement se compose d'une belle pièce à vivre de 23 m² avec cuisine aménagée et équipée donnant sur jolie terrasse, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec toilette. Un box privatif complète le bien pour votre confort et votre tranquillité d'esprit. Le quartier offre un cadre de vie agréable, à proximité de toutes les commodités nécessaires. Les écoles, commerces et transports en commun sont accessibles en quelques minutes. De plus, vous êtes entouré de parcs tels que le Parc Athéna, le Parc du Bocage, à seulement quelques minutes de votre porte. L'appartement est loué avec un bail non meublé de 3 ans signé en décembre 2024, loyer 710 euros charges comprises. L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine CAMPO, EI, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 904 541 364. Bien soumis à la copropriété (295 lots), charge annuelles de 610 euros (soit 51 euros par mois comprenant l'eau froide, l'entretient de la résidence). Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 20/02/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 260 euros et 380 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Classe A consommation