

169 000 €

Contact agence

Capital Provence Immobilier

9 rue Louis Grobet

13001 Marseille

0687380443 / a.chauvel@capital-provence.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Année construction : 1999

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2021gb Marseille

Château Gombert - Appartement 2 pièces de 45 m² – Balcon 13 m² – parking en sous-sol. Le Calme absolu, les volumes et l'absence de vis à vis sont les maîtres mots pour cet appartement type2 de 45 m² situé dans le quartier du Technopôle à Château Gombert. Aux portes de Plan de Cuques et d'Allauch, au rez de chaussée d'une résidence moderne et sécurisée, ce bel appartement, SANS VIS A VIS est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Côté jour, un salon salle à manger, exposé Ouest, donnant par une large baie vitrée sur une grande terrasse de 13 m². La cuisine ouverte, aménagée et équipée complète la pièce de vie. Côté nuit, un dégagement avec rangements dessert la chambre, une salle de bain et son wc. Un grand placard de rangement est également présent. Côté extérieur, le balcon de 13 m² permet de profiter à l'année du calme régnant dans la résidence, de la proximité de la zone boisée. Une large place de parking en sous-sol complète ce bien. Il est facilement boxable si besoin. Les prestations : Baies vitrées et fenêtres double vitrage dans tout l'appartement, volets roulants électriques. Cuisine aménagée et équipée (Four, plaques, hotte). Eau chaude et chauffage par chaudière individuelle e, excellent état et entretenue. Interphone, sas sécurisés par système à badge et digicode. Garage en sous-sol intérieur sécurisé, accès par ascenseur ou par escalier. La copropriété, très arborée et au



www.geonsques.gouv.fr Prix de commercialisation : 169 000 euros (honoraires à charge vendeur). Référence mandat : 2022011. Contact : Gregory BARBIER - agent commercial (EI) inscrit au Tribunal de commerce de Marseille RSAC 832246136. Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

