

## Prix sur demande

### Contact agence

Investimmo83.com

4 place de l'attre de tassigny

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

0494042508 / bagueteric2183@gmail.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1226 Marseille

Vidéo de présentation en copiant ce lien <https://www.youtube.com/watch?v=7yfeGsUhucA> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube Dans un quartier calme, au coeur de la résidence recherchée Valmante, bel appartement de type 2 de 40 m<sup>2</sup> environ au 8ème étage avec ascenseur. Pour votre confort, vous profiterez également d'un long balcon avec vue dégagée, verdoyante et jusqu'à la mer. Résidence fermée et sécurisée proche des commodités. Climatisation réversible. Cave et cellier. Actuellement loué 970 euros par mois mais l'appartement peut être vendu libre. Facilité de stationnement. RARE À LA VENTE. COUP DE CŒUR ASSURÉ. Contact : Laurent LAMBERT 06 37 76 32 95 El Agent commercial 920 635 737 R.S.A.C DRAGUIGNAN  
Frais et charges :  
Bien en copropriété

