

218 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 41 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Loggia, Balcon, 1 terrasse au sud, 1 terrasse au nord, Traversant sud nord

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

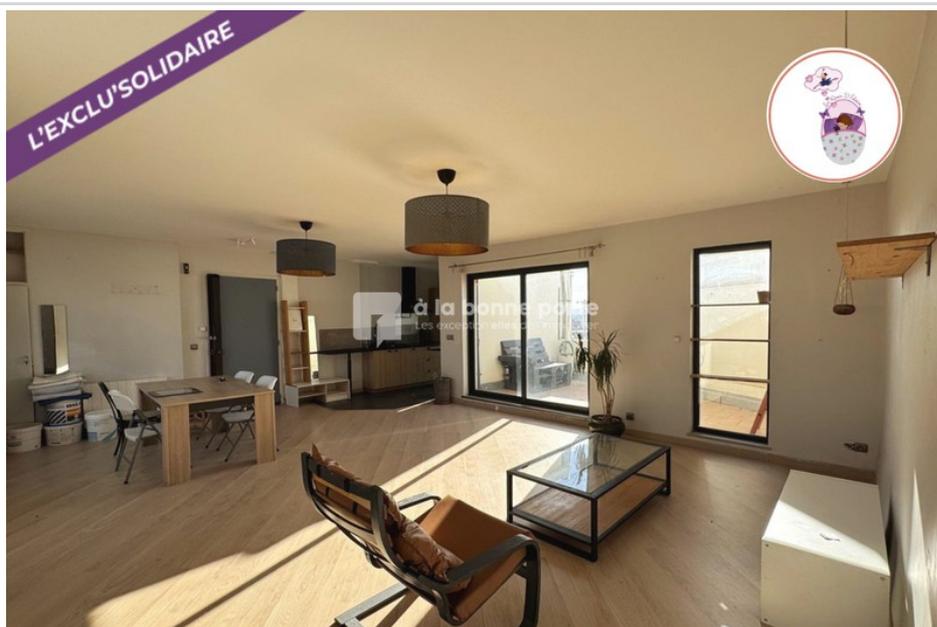
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 253 Marseille

Le potentiel panoramique ! Exclu'solidaire à la bonne porte ! Vous rêvez d'un appartement lumineux toute la journée, spacieux et traversant avec vue panoramique sur Marseille depuis votre salon salle à manger ? Ne rêvez plus, au dernier étage avec ses deux terrasses profondes, l'une au sud et l'autre au nord, vous serez transportés par le potentiel de ce bien, rare en plein cœur du 2^e arrondissement et à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun). Disposant d'un très spacieux espace de vie, d'une cuisine américaine équipée, d'une salle d'eau, d'une chambre et d'un WC, il vous faudra effectuer quelques travaux d'amélioration pour bénéficier d'un confort maximal et offrir tout le charme à cet appartement unique. À savoir que ce bien est en vente en exclusivité "à la bonne porte". Ainsi, une partie de notre profit sera reversée à l'association, les rêves d'Eloïse :) Pour toute visite, merci de me contacter : Olivier Buyse 06 28 91 23 58, no 983 321 191 R.S.A.C. Aix-en-Provence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 218.000 € honoraires d'agence inclus

