169 530 €

Contact agence
Phare de Provence
4, rue saint Thomé
13002 Marseille
04 91 31 64 10 /
lepharedeprovence@gmail.com

Achat appartement
2 pièces
Surface : 41 m²

Année construction : avant 1948
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : A rénover
Standing : Plan amélioré
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Porte blindée

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

Appartement 1161 Marseille

EXCLUSIVITÉ ! Marseille, 13002 – À l'entrée du quartier historique du Panier, face au Vieux-Port Nous vous proposons à la vente, un agréable appartement de type 2, très ensoleillé, situé au 2ème étage d'une petite copropriété sur la rue Saint Thomé. Cet appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition plein sud. Il offre une vue imprenable sur Notre-Dame de la Garde et le fort Saint Jean, avec en prime une petite vue sur le Vieux-Port. Disposition : Un spacieux séjour Une cuisine indépendante Une chambre Une salle d'eau L'appartement dispose de hauts plafonds, d'une ancienne cheminée et de quatre grandes fenêtres à double vitrage. Idéalement situé, vous serez à quelques pas du Vieux-Port, de la Grande Cathédrale de la Major et du Mucem. La Joliette est également à proximité directe et vous rejoindrez la Canebière en seulement 10 minutes à pied. Vous bénéficierez de toutes les commodités de vie et de transport à proximité. À prévoir : Travaux de rafraîchissement. Caractéristiques: Copropriété de 10 lots Prix de vente : 169500€ FAI (Frais d'agence charge vendeur). Provisions de charges mensuelles : 96€/mois Taxe foncière : 776€/an Pas de procédure judiciaire en cours DPE: E - GES : B * Consommation conventionnelle : 296 kWh ep/m².an (Classe E) Estimation des émissions : 9 kg eqCO2/m².an (Classe B) Estimation des coûts annuels : entre 780 € et 1 080 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Pour toute visite et renseignements, vous

Bien en copropriété
10 lots dans la copropriété 169 530 € honoraires d'agence inclus