

169 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 48-74

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2151 Marseille

Charmant T2 de 36 m² situé au cœur du quartier prisé des Catalans, à deux pas de la plage... L'appartement, situé au 4^e étage d'un immeuble bien entretenu, offre un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, une salle de bain, ainsi que deux balcons, dont un dévoilant un aperçu mer. La résidence sécurisée dispose d'un ascenseur, et l'appartement est vendu avec une cave. Un bien rare dans ce quartier très recherché ! Pour de plus amples renseignements, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

31 lots dans la copropriété 169 000 € honoraires d'agence 5,92% à la charge de l'acheteur inclus

