

129 000 €

Contact agence

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena  
Allauch

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 2 pièces

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Calme, Clair,  
Exposition Séjour: Sud

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

## 2 pièces 1226 Marseille

L'ADRESSE Stena vous propose ce bel appartement T2 de 42 m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 9m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une résidence calme et sécurisée les hauts de Sainte Marthe. Cet appartement dispose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte de 22m<sup>2</sup>, exposé plein sud. D'une chambre de 12m<sup>2</sup> avec placards et d'une salle de bain et WC de 6m<sup>2</sup>. Pour la partie extérieur, vous apprécierez profiter du soleil sur la charmante terrasse sans vis-à-vis de cet appartement. Vous disposerez également d'une place de parking privative à l'intérieur de la résidence. Proche de toute commodités et des axes routiers, la localisation de cet appartement offre un train de vie confortable. N'attendez plus pour le visiter ! Bien soumis à la copropriété (148 lots), charges annuelles de 1 364 euros (soit 114 euros par mois comprenant l'eau froide, l'eau chaude, l'électricité et l'entretien de la résidence). Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 07/11/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 210 euros et 330 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 59 kWh/m<sup>2</sup>/an Consommation énergie finale : 36 kWh/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Copropriété de 148 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1364

