

184 000 €

Contact agence

**L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena
Allauch**

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 2 pièces

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2013

Standing : Normal

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Digicode, Jardin,

Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Double

Vitrage, Chambre en RDC, Séjour double,

Cheminée: Pas de conduit, Calme, Clair,

Type d'Assainissement: Tout à l'égout,

Exposition Séjour: Sud - Ouest, Neuf /

Ancien: Recent

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch

2 pièces 1209 Marseille

L'agence STENA vous propose ce bel appartement T2 de 37 m², en très bon état avec terrasse et jardin de 32 m². Situé en rez-de-chaussée au sein d'une résidence calme et sécurisée avec gardien dans le quartier des Trois Lucs, au coeur du 12^{ème} arrondissement. Découvrez la partie jour disposant d'une charmante pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte équipée donnant sur la terrasse. La partie nuit propose une chambre avec placards et une spacieuse salle d'eau avec WC. Côté extérieur, bénéficiez d'un agréable rez-de-jardin arboré où vous apprécierez vous détendre. Vous disposerez également d'une place de parking privée et numérotée au sein de la résidence. Idéalement situé proche de toutes commodités et des principaux axes routiers. N'attendez pas pour le visiter ! Bien soumis à la copropriété (250 lots dont 150 lots d'habitation), charges annuelles de 1 224 euros (soit 102 euros par mois comprenant l'eau froide, l'eau chaude, l'électricité et l'entretien de la résidence). Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 12/06/2013. Consommation énergie primaire : 30 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 30 kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 150 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1220 euros.

Frais et charges :

184 000 € honoraires d'agence inclus



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch