

## Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Vue citadine, Double vitrage, Plage à 3 km, Balcon, Double vitrage, Commerces à pied, Ascenseur, Rideaux électriques, Climatisation gainée...

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 823 Marseille

Appartement 2P avec véranda et garage dans le 8ème à Marseille ! Proche du stade Vélodrome, du Parc Chanot, du Parc du 26ème centenaire et non loin des plages du Prado (3 km), ce joli appartement 87 boulevard Rabatau, est très bien situé à proximité de la future ligne de tramway (extension sud/nord) qui vous facilitera les transports en commun dans Marseille. Tous les commerces sont à pied de l'immeuble. L'appartement est situé dans un bâtiment construit en 2008, au 6ème étage sur 8 avec ascenseur, bénéficiant d'une vue dégagée depuis le séjour et la véranda. La surface habitable loi Carrez (véranda incluse) est 47.11 m<sup>2</sup> répartie comme suit : une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le séjour et accès véranda, une chambre séparée et une salle de bain avec baignoire, lavabo et wc. Au sous-sol se trouve un box fermé de 13.52m<sup>2</sup> permettant de garer une voiture. Surfaces : Cuisine/séjour : 21.47 m<sup>2</sup> Chambre : 10.39 m<sup>2</sup> Salle de bain : 5.06 m<sup>2</sup> Véranda : 8.06 m<sup>2</sup> Box : 13.52 m<sup>2</sup> Divers : - Chauffage par climatisation collective + convecteur électrique. Chauffe serviettes dans la salle de bain. - Double vitrage. - Entrée immeuble sécurisée - Ascenseur - Rideaux électriques Plus de photos et de vidéos sur demande. N'hésitez pas à appeler Ida au +33 6 62 68 66 14 pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

