

Prix sur demande

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Surface séjour : 17 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

11/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement 247 Marseille

Quartier Saint-Victor - 13007 Marseille Situé au 2^e et dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement en excellent état bénéficie d'un environnement calme, au fond d'une impasse, tout en restant à proximité immédiate des commerces et des accès autoroutiers. Très lumineux et offrant une petite vue mer, il se compose d'un séjour agréable avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'un WC indépendant. Un bien idéal pour un premier achat ou un pied-à-terre à Marseille, au cœur du quartier recherché de Saint-Victor, réputé pour son ambiance vivante, ses commerces de proximité et sa situation privilégiée entre le Vieux-Port et la Notre-Dame de la Garde. Besoin de plus de renseignements ? Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet El, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété

